**WNIOSEK O STWIERDZENIE ZASIEDZENIA WŁASNOŚĆI NIERUCHOMOŚCI**

1Sąd Rejonowy w ………………….

……Wydział Cywilny

**Wnioskodawca:** : …………………………………………………………….

(imię i nazwisko, PESEL , adres zamieszkania )

**Uczestnik postępowania** :………………………………………………………….

(imię i nazwisko, PESEL- jeżeli jest znany ,adres zamieszkania )

Wartość przedmiotu sporu ( wartość nieruchomości)

**WNIOSEK O STWIERDZENIE ZASIEDZENIA WŁASNOŚĆI NIERUCHOMOŚCI**

**Działając w imieniu własnym wnoszę o:**

1. stwierdzenie, że wnioskodawca ……………… nabył przez zasiedzenie z dniem ……………….własność nieruchomości o powierzchni……………., położonej w……………………, dla której w Sądzie Rejonowym w ………..Wydział……………Ksiąg Wieczystych prowadzi księga wieczysta KW nr ……………..

2. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z zeznań świadków ( imię, nazwisko, adres zamieszkania)*/ dokumentów-*na okoliczność zasadności roszczenia

**UZASADNIENIE**

*W uzasadnieniu należy wykazać w jaki sposób wnioskodawca wszedł w stan posiadania (np. aktem notarialnym, umowy ustnej, zwykłej umowy pisemnej, bezumownego korzystania itp.) oraz czas posiadania nieruchomości będącej przedmiotem zasiedzenia. Od 1.10 .1990 r. termin zasiedzenia wynosi dla posiadaczy w dobrej wierze 20 lat, zaś dla posiadaczy w złej wierze 30 lat, chyba że termin 20 lat zdążył upłynąć przed dniem 1.10.1990 r.* *Przy powoływaniu się na dobrą wiarę wnioskodawca powinien wykazać, że korzysta z rzeczy traktując ją jako swoją własność ale jest błędnie przekonany, że przysługuje mu prawo własności, ale to błędne przekonanie jest usprawiedliwione okolicznościami sprawy. Posiadaczem w złej wierze jest wnioskodawca, który wprawdzie korzysta z rzeczy traktując ją jako swoją własność ale wie, że nie jest właścicielem lub powinien o tym wiedzieć. Dowodami potwierdzającymi stan posiadania ( czyli postępowania wnioskodawcy w stosunku do nieruchomości jak właściciel) mogą stanowić np. dowody z zeznań świadków, zaświadczenie z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta o opłacaniu podatku od nieruchomości, nakłady na nieruchomość np. budowa domu, ogrodzenie działki*

**…………………..**

podpis

**Załączniki :**

1. odpis wniosku wraz z załącznikami
2. opłata sądowa w wysokości 2000 zł
3. odpis księgi wieczystej nieruchomości, która jest przedmiotem zasiedzenia/ zaświadczenie ze zbioru dokumentów
4. wypis z rejestru gruntów
5. odpis aktu małżeństwa wnioskodawcy wówczas, gdy zasiedzenie nastąpić ma rzecz małżonków)
6. wypis z rejestru gruntów
7. dowody

**Objaśnienie do wzoru:**

1 sądem właściwym jest sąd rejonowy cywilny miejsca położenia nieruchomości